

A O DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ

/ 2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. *Den konání dražby* se stanovuje na 10. října 2011 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 09.00 hodin.

Článek II.

Dražebník:
se sídlem: ODOAKER a. s.
IČ: Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02
DIČ: 261 47 645
CZ26147645
zapsaný: OR Krajským soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
číslo koncese: Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6
zastoupený: Ing. Lucií Bělouškovou, předsedou představenstva
dále jen „dražebník“

Navrhovatel:
se sídlem: Synergie holding, s. r. o.
IČ: Pernerova 441, Pardubice 2, PSČ 530 02
DIČ: 259 41 208
CZ25941208
zapsaný: OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl C, vložka č. 16333
zastoupena: Ing. Oldřichem Laňkou, CSc., jednatelem společnosti
dále jen „navrhovatel“

Vlastník předmětu dražby: Melichar Jan
bytem: Husinecká 931, 390 02 Tábor
RČ: 610102/1410
dále jen „vlastník“

Dlužník: Melichar Jan
bytem: Husinecká 931, 390 02 Tábor
RČ: 610102/1410
dále jen „dlužník“

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je nemovitost, a to: jedna ideální 1/4 budovy, Tábor, č.p. 931 (rod. dům) stojícím na pozemku parc. č. 4140 (zastavěná plocha a nádvoří), jedna ideální 1/4 pozemku parc. č. 4140 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 215 m² a jedna ideální 1/4 pozemku parc. č. 4141 (zahrada) o výměře 129 m², vše zapsáno na LV č. 6446 pro katastrální území a obec Tábor u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj - Katastrálního pracoviště Tábor.

Rodinný dům je situován v jihovýchodní části města Tábor, v ulici Husinecká, poblíž výpadové cesty na Soběslav. Dům je v řadové zástavbě starších domů, je částečně podsklepený (s garáží s vjezdem z ulice, kotelna a sklad), s částečně využitým podkrovím pod sedlovým krovem. Přístup na malý dvorek a zahrádku



ímo z ulice, v domě jsou dvě bytové jednotky o velikosti 1+1
asa, koupelna se sprchou a WC.

Ve městě je veškerá infrastruktura a služby okresního města.

Dům je napojen na inženýrské sítě: el. přípojka ze sekundárního rozvodu NN podzemním vedením (EL skříň přímo na fasádě domu), voda je získávána z veřejného vodovodního řádu, odkanalizování je zajištěno do veřejné kanalizace, plynovodní přípojka není provedena.

Součástí nemovitosti jsou venkovní úpravy (zpevněné plochy, ploty – drátěné pletivo, opěrná zídka vjezdu do garáže, přípojky aj.) a trvalé porosty.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky, jež jsou navrhovateli známy:

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši Kč 28.670,--, pro pořadí je rozhodujícím dnem 31. 1. 2011 pro Synergie holding, s. r. o., Pernerova 441, Pardubice I – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, IČ: 259 41 208 na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu Tábor 4E-5/2011 -16 ze dne 18. 04. 2011, právní moc ke dni 25. 05. 2011, pod. č. j. Z-7901/2011-308.

Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné na základě Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 27.06.2011. Č.j. Z-9482/2011-308.

Podán návrh na nařízení výkonu rozh. zřízením soudcovského zástavního práva na základě Vyrozumění soudu o podání návrhu na nařízení výkonu rozh. zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Táboře 4 E-38/2011 ze dne 23.06.2011, č.j. Z-9147/2011-308.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Miroslava Kopáčka, Jablonoř 814, 537 01 Chrudim IV, ze dne 21. července 2011, pod číslem posudku 2153-29/10/2011, a to na částku Kč 451.295,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na: Kč 225.648,-- (Slovy: Dvěštedvacetpěttisícšestsetčtyřicet osm korun českých),

Minimální příhoz byl stanoven na: Kč 5.000,-- (Slovy: Pěttisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota se stanovuje na: Kč 50.000,-- (Slovy: Padesáttisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ dražitele,
- b) v hotovosti na místě konání dražby (Pernerova 441, Pardubice) nejpozději do zahájení dražby (08.30-09.00),
- c) ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražbníkem.

právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před
veným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako
nejvyšší podání, učiní-li to dražebníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmaření dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením rovna a nižší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 10 dnů po skončení dražby, tj. do 20. října 2011, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 30 dnů po skončení dražby, tj. do 9. listopadu 2011, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

1. termín dne 04. října 2011 ve 13.00 hod.
2. termín dne 07. října 2011 ve 13.00 hod.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., a to nejpozději do 25. září 2011.

Článek IX.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky přihlásili pohledávky tito věřitelé:

- 1) Pohledávka navrhovatele, tj. společnosti Synergie holding, s. r. o., Pernerova 441, 530 02 Pardubice, IČ: 259 41 208, ve výši Kč 7.266,-- (Slovy: Sedmtisícdvěstěšedesátšest korun českých). Pohledávka je vyčíslena ke dni 27. 07. 2011.

Článek X.

Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel za nesprávnost těchto údajů zcela neodpovídá.

V případě, že nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá bývalý vlastník vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepiše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. To neplatí pro nadbytečné náklady vzniklé z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo vydražitele.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 14-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb ve znění zákona č. 315/2006 Sb.



V Pardubicích dne 27. července 2011

.....
ODOAKER a. s.
dražebník
Ing. Lucie Běloušková
předseda představenstva

.....
Synergie holding, s. r. o.
navrhovatel
Ing. Oldřich Laňka, CSc.
jednatel společnosti